

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
od 07. listopada 2021.g. do 11. siječnja 2022.g.**

**Nadležni trgovački sud u Splitu**

**Poslovni broj spisa: St-441/2019**

**Dužnik: Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 15404560205**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Trgovački sud u Splitu donio je dana 8 travnja 2021. godine rješenje pod posl.br. St-441/2019 kojim se kupcu-razlučnom vjerovniku ORIENS d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB:32292623252 dosuđuje nekretnina označena kao čest. zem. 6879/4, vrt, površine 715 m<sup>2</sup> i čest. zem. 6879/6, zgrada, površine 190 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5345 k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, za iznos od 4.330.000,00 kn.

Istim rješenjem u točki II. određeno je da se kupac-razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, djelomično oslobađa polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. navedenog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Točkom III. navedenog rješenja određeno je da će se nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati kupcu-razlučnom vjerovniku ORIENS d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju.

Navedenim rješenjem u točki IV. određeno je da će nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac-razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252 namiri troškove unovčenja, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, na nekretninama iz točke I. rješenja, te potom brisanje:

- zabilježbe nastavka postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-441/2019-2 od 7. svibnja 2020. ( upis pod brojem Z-16842/2020)
- zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-441/2019-18 od dana 12. studenog.2020. (upis pod brojem Z-35894/2020)
- uknjižbe založnog prava i ustupanja založnog prava u korist ORIENS d.o.o. Split (upis pod brojem Z-1820/11 i Z-45939/2018)

Podneskom od dana 16. travnja 2021.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi čl. 254 SZ-a.

Na ročištu radi diobe kupovnine održanom dana 13. svibnja 2021.g. prisutni punomoćnik razlučnog vjerovnika Tomislav Krka, odvjetnik iz Splita, u cijelosti je osporio obračun troškova, osim

stvarnih materijalnih troškova. Navedeni obračun troškova je osporio paušalno, bez da je naveo razloge osporavanja, te je u spis predao odluku Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br. Rev-895/2020 od 08. rujna 2020.g., koja je u cijelosti neprimjenjiva u ovom postupku.

Dana 13. svibnja 2021.g. sud je donio rješenje o namirenju kojim se iz iznosa od 4.330.000,00 kn, ostvarenog unovčenjem nekretnine označena kao čest.zem.6879/4 vrt površine 715 m2 i čest.zem.6879/6 zgrada površine 190 m2, upisana u ZU 5345 k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, namiruje:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 392.802,55 kn,
- 2.) djelomična tražbina razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252 u iznosu od 3.937.197,45 kn, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

Razlučnom vjerovniku-kupcu je naloženo da na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u roku od 8 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, uplati iznos od 392.802,55 kn na račun stečajnog dužnika. Ako razlučni vjerovnik-kupac u navedenom roku ne uplati troškove unovčenja, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi, te prodaju oglasiti nevažećom.

Na navedeno rješenje o namirenju, razlučni vjerovnik-kupac ORIENS d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252 uložio je žalbu od dana 27. svibnja 2021.g., sa prijedlogom da se rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-441/2019 od dana 13.05.2021.g. preinači na način da se pod točkom I. rješenja utvrde stvarni troškovi unovčenja, pod točkom II. da rok za uplatu troškova počinje teći istekom 8 dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja, a ukoliko razlučni vjerovnik-kupac ne uplati troškove u navedenom roku, da se rješenje o dosudi i rješenje o namirenju ogласi nevažećim. Isti je podredno predložio da se predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem pod posl.br. Pž-3255/2021 od dana 12. srpnja 2021.g. odbio je žalbu razlučnog vjerovnika Oriens d.o.o. Split i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-441/2019 od dana 13. svibnja 2021.g. i točkama I. i III. Izreke. Uvažena je žalba razlučnog vjerovnika Oriens d.o.o. Split samo djelomično na način da je preinačena točka II. izreke navedenog rješenja Trgovačkog suda u Splitu, na način da se razlučnom vjerovniku nalaže da na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u roku od osam dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave pravomoćnog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, uplati iznos od 392.802,55 kn na račun stečajnog dužnika, te u istom roku dostavi sudu dokaz o uplati.

Budući da razlučni vjerovnik Oriens d.o.o. nije uplatio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno točki II. Izreke rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-3255/2021 od 12.07.2021.g., stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 13. rujna 2021. godine prijedlog da sud donese rješenje kojim će staviti izvan snage rješenje o dosudi posl.br. St-441/2019 od dana 08. travnja 2021.g., rješenje o namirenju posl.br. St-441/2019 od dana 13. svibnja 2021.g., te prodaju nekretnine stečajnog dužnika označenu kao čest zem. 6879/4, vrt, površine 715 m2 i čest.zem. 6879/6, zgrada, površine 190 m2, upisane u zk.ul.br. 5345 k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, **ogласiti nevažećom.**

Sukladno navedenom prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Splitu donio je dana 17. rujna 2021. godine rješenje pod posl.br. St-441/2019 kojim je u točki I. izreke stavio izvan snage rješenje o dosudi posl.br. St-441/2019 od dana 08. travnja 2021.g., rješenje o namirenju posl.br. St-441/2019 od dana 13. svibnja 2021.g. i oglasio nevažećom prodaju nekretnina stečajnog dužnika, čest zem. 6879/4, vrt, površine 715 m<sup>2</sup> i čest.zem. 6879/6, zgrada, površine 190 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 5345 k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

Istim rješenjem sud je u točki II. odredio novu prodaju nekretnina iz točke I. rješenja te naložio Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, ponovno provede prvu elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz zaključka suda od 17. prosinca 2020.g. i zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku od 17.prosinca 2020.g.

Dana 27. rujna 2021.g. kupac-razlučni vjerovnik po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Splitu, uložio je žalbu na rješenje Trovačkog suda u Splitu, posl.br. St-441/2019 od 17. rujna 2021.g. Kupac-razlučni vjerovnik također je dana 27. rujna 2021.g. dostavio Vrhovnom sudu RH putem Trgovačkog suda u Splitu, prijedlog za dopuštenje revizije, protiv rješenja Visokog trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-3255/2021 od 12.07.2021.g.

Nastavno na nalog Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-441/19 od dana 29. rujna 2021.g., stečajni upravitelj je u ostavljenom roku dostavio sudu očitovanje na prijedlog za dopuštenje revizije i očitovanje na žalbu kupca-razlučnog vjerovnika. U navedenim očitovanjima, stečajni upravitelj predlaže da se žalba kupca-razlučnog vjerovnika **odbije kao neosnovana** i potvrdi rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-441/19 od dana 17. rujna 2021.g., a prijedlog za dopuštenje revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-3255/2021 od dana 12. srpnja 2021.g. **odbaci kao nedopušten.**

Visoki trgovački sud RH rješenjem pod posl.br. PŽ-5302/2021 od dana 15. studenog 2021.g., odbio je kao neosnovanu žalbu razlučnog vjerovnika Oriens d.o.o. Split i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-441/2019-68 od dana 17. rujna 2021.g.

Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 07. prosinca 2021.g., a ista završava dana 02.03.2022.g. Početna cijena za nadmetanje iznosi 3.247.500,00 kn.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 16.02.2022.g. do 02.03.2022.g., sa prethodno uplaćenom jamčevinom u iznosu od 433.000,00 kn koja se mora uplatiti najkasnije do 07.02.2022.g.

Stečajni upravitelj ističe da je od dana objave Poziva zaprimio pozive nekoliko zainteresiranih kupaca kojima je i dostavio zatražene podatke o samoj nekretnini pa je izgledno da nekretnina bude prodana na prvoj dražbi.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa stečajnog dužnika koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i to:

- čest.zem 6879/4, VRT, površine 715 m<sup>2</sup>,

- čest.zem 6879/6, ZGRADA, površine 190 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5345 k.o. Split

nije još unovčena iz razloga navedenih u ovom izvješću.

## **II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

### **a) Prihodi**

Od dana donošenja rješenja o nastavljanju postupka radi naknadne diobe do pisanja ovog izvješća stečajni dužnik nije ostvario prihode.

### **b) Plaćeni troškovi (iz osobnih sredstava stečajnog upravitelja)**

- naknada za platni promet.....280,00 kn
- troškovi izrade pečata.....79,00 kn
- troškovi poštarine.....42,00 kn

**ukupno: 401,00 kn**

### **c) Troškovi koji su dospjeli, a nisu plaćeni**

- trošak procjene vrijednosti nekretnine .....6.250,00 kn
- troškovi knjigovodstvenih usluga.....21.000,00 kn
- stvarni troškovi stečajnog upravitelja-putni račun za  
pristupanje na ispitno ročište dana 08.07.2020.g  
Zagreb-Split-Zagreb=818 kmx2,00 kn/km=1636,00 kn,  
cestarina 400,00 kn,ukupno  
neto 2.036,00 kn, bruto 3.392,70 kn.....3.392,70 kn

**ukupno: 30.642,70 kn**

Stanje na računu dužnika na dan izrade ovog izvješća iznosi 0,00 kn

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon unovčenja predmetne nekretnine stečajnog dužnika, te uplate troškova predmeta unovčenja razlučnog prava, namirenja troškova i obveza stečajne mase, te namirenja tražbine razlučnog vjerovnika u dijelu, dostaviti će se sudu završni račun sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović